

Spis.zn.: SÚ/11052/11/So-328.3
Vyřizuje: Sochnová Berenika, linka 507
e-mail: b.sochnova@mmkv.cz

Karlovy Vary, dne 31.10.2011

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**RASSVET KV group. s.r.o., IČ 29110033, Kolmá 18, 360 01 Karlovy Vary,
kterého zastupuje Svatopluk Tesař Tesinvest, IČ 10046038, Hroznětínská 221, 360 01
Otovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.7.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Stanovice, obytný komplex " U hřiště"

na pozemku parc. č. 74, 107/2, 118/6, 192/1, 192/3, 200/1, 202/8, 202/19, 1642/1, 1642/4, 1642/21, 1642/35, 1642/75, 1644, 1655/2, 1664/16, 1712/1 v katastrálním území Stanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

6.12.2011 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, 4. patro, č. dv. 408 - zasedací místnost.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Příjezdová komunikace
- SO 102 Obytná zóna
- SO 301 Vodovod
- SO 302 Kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Kabely NN
- SO 701 Kácení mimolesní zeleně
- SO 702 Parkové a sadové úpravy

Výstavba rodinných domů není součástí tohoto řízení.

Popis stavby:

Jedná se o I. etapu výstavby veřejné infrastruktury dopravní a technické pro obytný komplex "U hřiště". Stavba je kapacitně navržena celkem pro 15 RD. V I. etapě je navržena lokalita 10 RD. II. etapa výstavby zahrnuje 5 RD. Plocha pro výstavbu II. etapy RD je umístěna na území určeném zde platným územním plánem jako plocha sportu a rekreace a k výstavbě RD a

komunikace je uvažována po změně územního plánu na území k bydlení. Na této ploše II. etapy proběhne pouze výstavba podzemních sítí technického vybavení.

SO 101 Příjezdová komunikace - stávající komunikace a cesta bude upravena na jednopruhovou oboustrannou komunikaci s výhybnami. Základní šířka vozovky je 3,5 m, ve výhybnách je provedeno rozšíření na 5,5 m. Podél komunikace bude chodník jednostranný, šířky 1,5 m. Příjezdová komunikace bude délky cca 280 m.

SO 102 Obytná zóna - komunikace pro I. etapu lokality bude ukončena na pozemku p.č. 192/1 u navrhovaného stavby RD č. 8. Délka komunikace obytné zóny bude délky cca 140 m.

SO 301 Vodovod - zásobování lokality pitnou vodou je navrženo provedením nového vodovodního řadu d90 mm, který bude napojen na stávající vodovodní řad "7" IPE 90 u pozemku p. č. 178 a na vodovodní řad "4" IPE 90 u p.p.č. 1642/4, vodovod bude zokrouhován. Celková délka řadu bude cca 450 m, na řadu budou osazeny podzemní hydranty. Trasa navrženého vodovodu je vedena po veřejném pozemku z převážné části v navržené komunikaci mezi zástavbou. Pro zásobování jednotlivých RD jsou navrženy přípojky, které budou ukončeny u hranice pozemku se zaslepením.

SO 302 Kanalizace - pro odkanalizování lokality je navržena splašková kanalizační stoka KT 250 v délce cca 520 m, která vede nejprve v souběhu s navrženým vodovodním řadem a dále do místa napojení navrženého vodovodu na st. vodovod po p.p.č. 1642/4, 1642/21 a 1642/75 v k.ú. Stanovice. Navržená stoka bude zaústěna do stávající gravitační kanalizace "A" KT 400 v revizní šachtě č. 21. Na trase navržené stoky jsou navrženy revizní šachty DN 1000. Pro odkanalizování jednotlivých RD jsou navrženy veřejné části kanalizačních přípojek ukončené zalepením u hranice pozemků. Dešťové vody - odvodnění zpevněného povrchu komunikace je řešeno přes okraj vozovky se zapuštěným obrubníkem do přilehlého zeleného pásu a následným vsakem do terénu. Součástí odvádění dešťových vod je i úprava přípojky od osazené uliční vpusti, připojené na uliční stoku vedoucí ve stávající komunikaci (p.p.č. 1644). Dešťové vody z budoucích RD budou zachycovány a likvidovány na pozemcích, určených k zastavění RD.

SO 401 Veřejné osvětlení - nové VO povede zemním kabelem, napojeným na stávající obecní VO a stožáry S4 budou umístěny kolem nové komunikace dle situace. Nové osvětlení bude provedeno i na upravované stávající příjezdové komunikaci.

SO 402 Kabely NN - odběrné zařízení bude napojeno do distribuční soustavy do napěťové hladiny 0,4 kV. Vlastní napojení bude dvěma kabely ze stávající distribuční stanice TS-STŘED ke hranici pozemku p.č. 192/1 v k.ú. Stanovice. Domy budou prosmyčkovány kabely do pojistkových skříní, které budou umístěny na hranicích pozemků vždy mezi dvěma pozemky. Stávající vzdušný přívod NN vedený přes pozemek p.č. 192/1 bude demontován a provedena přeložka z nového pilíře.

SO 701 Kácení mimolesní zeleně - k pokácení jsou navrženy čtyři vzrostlé stromy v místě rozšíření vozovky na příjezdovou komunikaci.

SO 702 Parkové a sadové úpravy - navržena je náhradní výsadba stromů, zatravnění části ploch a ploch narušených výstavbou.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), úřední dny: Po a St 8-12 13-17).

Upozornění:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemků – Karlovarský kraj (vlastník p.p.č. 1712/14 v k.ú. Stanovice), Pozemkový fond České republiky (vlastník p.p.č. 1655/2, 202/1, 195/2 v k.ú. Stanovice), Jan Dudek (vlastník p.p.č. 45/2, 78/2, 45/1 v k.ú. Stanovice), Jiří Dědek (vlastník p.p.č. 45/4 v k.ú. Stanovice), Marek Antala (vlastník p.p.č. 45/3 v k.ú. Stanovice), Jan Pšenička (vlastník p.p.č. 45/3 v k.ú. Stanovice), Vladimír Bárta (vlastník

p.p.č. 78/1, 47, 102/3 v k.ú. Stanovice), Marie Bártová (vlastník p.p.č. 102/3 v k.ú. Stanovice), Pavlína Gabrišková (vlastník p.p.č. 102/2, 192/3, 178v k.ú. Stanovice), Ivana Hlaváčková (vlastník p.p.č. 102/2, 192/3, 178 v k.ú. Stanovice), Peter Štrba (vlastník p.p.č. 102/2, 192/3, 178 v k.ú. Stanovice), Josef Špirko (vlastník p.p.č. 1977 v k.ú. Stanovice), Jaroslav Šnajdar (vlastník p.p.č. 1976, 55, 54/1 v k.ú. Stanovice), Věra Šnajdarová (vlastník p.p.č. 1976, 55, 54/1 v k.ú. Stanovice), Luděk Batrla (vlastník p.p.č. 53 v k.ú. Stanovice), Jaroslav Šafr (vlastník p.p.č. 86/12, 50 v k.ú. Stanovice), Pavlína Uhlířová (vlastník p.p.č. 86/12, 50 v k.ú. Stanovice), Bořivoj Handlíř (vlastník p.p.č. 1650/2, 48/1, 87/2 v k.ú. Stanovice) , Anna Handlířová (vlastník p.p.č. 1650/2 v k.ú. Stanovice), Karel Venig (vlastník p.p.č. 92/2 v k.ú. Stanovice), Jaroslav Hrkota (vlastník p.p.č. 92/1, 91 v k.ú. Stanovice), Jana Jirsová (vlastník p.p.č. 92/1, 91 v k.ú. Stanovice), Růžena Nedvěďová (vlastník p.p.č. 92/1 v k.ú. Stanovice), Pavel Uhlíř (vlastník p.p.č. 98/2, 60, 101/8, 48/2, 101/3, 144/8 v k.ú. Stanovice), Dana Illanová (vlastník p.p.č. 61/1, 61/2 v k.ú. Stanovice), MUDr. Ondřej Toman (vlastník p.p.č. 61/1, 61/2 v k.ú. Stanovice), Leona Dimitrovová (vlastník p.p.č. 48/3, 101/2, 101/1 v k.ú. Stanovice), Václav Koudelka (vlastník p.p.č. 101/9, 101/7 v k.ú. Stanovice), Blanka Koudelková (vlastník p.p.č. 101/9, 101/7 v k.ú. Stanovice), Statek Hlinky s.r.o. (vlastník p.p.č. 107/1 v k.ú. Stanovice), Veronika Šádková (vlastník p.p.č. 202/8 v k.ú. Stanovice), Sportovní klub SC Stanovice (vlastník p.p.č. 209, 198/1 v k.ú. Stanovice), Římskokatolická farnost (vlastník p.p.č. 42, 71 v k.ú. Stanovice), Nadace Jarmily Piškaninové (vlastník p.p.č. 1642/52, 1642/35, 1642/75, 37 v k.ú. Stanovice), Bohuslav Šťastný (vlastník p.p.č. 66, 15, 1642/17 v k.ú. Stanovice), Jan Havel (vlastník p.p.č. 1642/59 v k.ú. Stanovice), dále ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě - Telefónica Czech Republic, a.s. a dále vlastníci sítí technického vybavení, na které bude předmětná stavba napojena - Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, ČEZ Distribuce.

Nejpozději při konání veřejného ústního jednání bude doložen doklad o zaplacení správního poplatku.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Žadatel předloží při ústním jednání důkaz o tom, že informace o záměru byla vyvěšena na místě stavby.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle

§ 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Berenika S o c h n o v á
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona

Svatopluk Tesař Tesinvest, Hroznětínská č.p. 221, Otovice, 360 01 Karlovy Vary 1
Obec Stanovice, 362 13 Stanovice 44

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov
Jan Dudek, Pražská silnice č.p. 601/47, 360 01 Karlovy Vary 1
Jiří Dědek, Stanovice č.p. 55, 360 01 Karlovy Vary 1
Marek Antala, Stanovice č.p. 145, 360 01 Karlovy Vary 1
Jan Pšenička, náměstí Republiky 129, 362 51 Jáchymov
Vladimír Bárta, Stanovice 87, 360 01 Karlovy Vary 1
Marie Bártová, Stanovice č.p. 87, 360 01 Karlovy Vary 1
Pavčina Gabrišková, F. Sládka 340, 373 11 Ledenice
Ivana Hlaváčková, Hracholusky 36, 270 41 Slabce
Peter Štrba, Stanovice 127, 360 01 Karlovy Vary 1
Josef Špirko, Stanovice č.p. 89, 360 01 Karlovy Vary 1
Jaroslav Šnajdar, Stanovice č.p. 35, 360 01 Karlovy Vary 1
Věra Šnajdarová, Stanovice č.p. 35, 360 01 Karlovy Vary 1
Luděk Batrla, Stanovice č.p. 94, 360 01 Karlovy Vary 1
Jaroslav Šafr, Stanovice č.p. 99, 360 01 Karlovy Vary 1
Pavčina Uhlířová, Stanovice č.p. 99, 360 01 Karlovy Vary 1
Bořivoj Handlíř, Stanovice č.p. 100, 360 01 Karlovy Vary 1
Anna Handlířová, Krušnohorská č.p. 866/2, Rybáře, 360 02 Karlovy Vary
Karel Venig, Severní č.p. 870/11, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
Jaroslav Hrkota, Družební č.p. 1328, 363 01 Ostrov nad Ohří

Jana Jirsová, Gagarinova č.p. 511/23, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
Růžena Nedvědová, Východní č.p. 474/3, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
Pavel Uhlíř, Stanovice č.p. 101, 362 13 Stanovice
Dana Illanová, Zelená č.p. 1570/14b, 160 00 Praha 6-Dejvice
MUDr. Ondřej Toman, Kojetická č.p. 1028, 277 11 Neratovice
Leona Dimitrovová, U Spořitelny č.p. 725/1, Rybáře, 360 02 Karlovy Vary
Václav Koudelka, K Přehradě č.p. 332/23, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
Blanka Koudelková, K Přehradě č.p. 332/23, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
Státek Hlinky s.r.o., Dražov 136, Stanovice, 360 01 Karlovy Vary
Veronika Šádková, Lesní č.p. 256/14, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
Sportovní klub SC Stanovice, Stanovice č.p. 43, 362 13 Stanovice
Římskokatolická farnost Stanovice, Stanovice č.p. 32, 360 01 Karlovy Vary 1
Nadace Jarmily Piškaninové, Česká 155, Tašovice, Karlovy Vary
Bohuslav Šťastný, Stanovice č.p. 18, 360 01 Karlovy Vary 1
Jan Havel, Stanovice č.p. 19, 362 13 Stanovice
Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20
Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát,
IDDS: upshp5u
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

co:

-vlastní 2x

- a/a