Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Spisová značka.: 2RP7896/2013-529202
čj.: SPU 243006/2020

SPU 243006/2020
000569593902

Vyřizuje: Ing. Miroslav Irovský
Telefon: 727956752
E-mail: m.irovsky@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Karlových Varech dne: 14. 9. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočky Karlovy Vary (dále jen „pozemkový úřad") ze dne 9. 1. 2020 čj.: SPU 276837/2020 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Dražov s částmi k. ú. Hlinky a Nové Kounice**, zpracovaný jménem firmy Agroplan, spol. s r. o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, pod č. zakázky 591-2016-529101, Ing. Petrem Kubů, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6. 4. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav pozemkový úřad

r o z h o d l

podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona o:

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** tak, jak je uvedeno v **příloze č. 1** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,

2. **zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v **příloze č. 2b** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (list vlastnictví č. 69).

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

seznam účastníků řízení je z důvodu většího rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pozemkový úřad schválil rozhodnutím ze dne 9. 1. 2020 čj: SPU 276837/2020, které nabylo právní moci dne 6. 4. 2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Dražov s částmi k. ú. Hlinky a Nové Kounice. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání, a proto následně pozemkový úřad pokračoval v řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, a o určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a na základě digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Agroplan, spol. s r. o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČ: 48110141, pod číslem zakázky 591-2016-529101, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k výroku tohoto rozhodnutí, a zrušují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b k výroku tohoto rozhodnutí.

V příloze č. 2a tohoto rozhodnutí jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Zástavní práva, která váznou na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přecházejí podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu pozemkových úprav. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není podle § 11 odst. 8 změnou návrhu.

V soupisu nových pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, a byly ve smyslu § 9 odst. 12 zákona převedeny do vlastnictví obce a jiných osob, je uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.". Tato poznámka bude v souladu s ustanovením § 9 odst. 13 zákona zapsána do katastru nemovitostí na základě tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží také pro obnovu katastrálního operátu dle § 2 zákona. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle § 11 odst. 10 zákona pozemkový úřad doručí rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva pozemkovému úřadu známým. K rozhodnutí se připojuje jen ta část rozhodnutí, která se týká konkrétního účastníka řízení. Rozhodnutí, včetně seznamu účastníků, se vyvěšuje na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu ve Stanovicích. Kompletní soubor příloh k rozhodnutí a nová digitální katastrální mapa se ukládá u pozemkového úřadu a u Obecního úřadu ve Stanovicích, kde lze do nich nahlédnout.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeb vlastníků na základě jimi podaných písemných žádostí, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou již v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit ze státních prostředků.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ustanovení § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Kateřina Bařtipánová
vedoucí Pobočky Karlovy Vary
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům

Příloha č. 2a k rozhodnutí – věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení související s výměnou nebo přechodem vlastnických práv k pozemkům (jen u konkrétních LV)

Příloha č. 2b k výrokové části rozhodnutí – věcná břemena zrušená

Příloha č. 3 – seznam účastníků

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenku známí účastníci řízení, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce Obecního úřadu ve Stanovicích. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.spucr.cz (bez příloh).

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, včetně kompletního souboru příloh.

Vypraveno dne: 15. září 2020

OBEC STANOVICE
360 01 Stanovice čp. 44
IČO: 002 54 975 Tel.: 353 972 221
e-mail: starosta@obecstanovice.cz

Počátek lhůty vyvěšení: 15. 9. 2020

OBEC STANOVICE
360 01 Stanovice čp. 44
IČO: 002 54 975 Tel.: 353 972 221
e-mail: starosta@obecstanovice.cz

Konec lhůty vyvěšení: 1. 10. 2020

OBEC STANOVICE
360 01 Stanovice čp. 44
IČO: 002 54 975 Tel.: 353 972 221
e-mail: starosta@obecstanovice.cz

Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí čj.: SPU 243006/2020 (seznam účastníků)
Tato příloha je nedílnou součástí výroku

Vlastníci - fyzické osoby		
Adresát	**Adresa**	**Datum narození**
Bican Jindřich	Dražov 66, 36001 Stanovice	29. 11. 1957
Bicanová Miluše Ing.	Dražov 66, 36001 Stanovice	10. 12. 1955
Bošina Zdeněk Ing.	Školní 381, 36464 Bečov nad Teplou	2. 11. 1954
Bredlerová Ludmila	Dražov 138, 36001 Stanovice	13. 2. 1947
Brom František	Dražov 46, 36001 Stanovice	19. 6. 1965
Bromová Miroslava	Dražov 46, 36001 Stanovice	11. 4. 1971
Broum Jiří	Dražov 132, 36001 Stanovice	5. 10. 1969
Broumová Lenka	Dražov 132, 36001 Stanovice	24. 2. 1971
Čeladník Kamil	Dražov 20, 36001 Stanovice	14. 11. 1965
Čeladníková Lenka	Tylova 645/1, 36001 Karlovy Vary	25. 5. 1970
Černá Anna	Pod Stadionem 411, 43151 Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří	10. 10. 1947
Černý Pavel	Pod Stadionem 411, 43151 Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří	23. 6. 1947
Dobešová Zdeňka	Školní 826/1, 36017 Karlovy Vary - Stará Role	14. 12. 1964
Dvořáková Eliška	Radonice 253, 43155 Radonice	25. 4. 1985
Dvořáková Monika	Koptova 1236/3, 36001 Karlovy Vary	23. 4. 1968
Fiala Antonín	Chelčického 1571/11, 36001 Karlovy Vary	15. 5. 2006
Fiala Karel	Rybářská 352/1, 36017 Karlovy Vary - Stará Role	14. 10. 2001
Hanzlík František	Pavlisova 1932, 27201 Kladno	3. 5. 1958
Hanzlíková Renata	Pavlisova 1932, 27201 Kladno	8. 5. 1959
Holubová Mira	Dražov 6, 36001 Stanovice	29. 10. 1965
Huverová Blanka	Mánesova 1027, 36301 Ostrov	20. 6. 1977
Hybnerová Pavlína	Dražov 33, 36001 Stanovice	6. 3. 1970
Janda Jan	Livornská 423, 10900 Praha - Horní Měcholupy	11. 5. 1967
Jandová Šárka	Livornská 423, 10900 Praha - Horní Měcholupy	15. 4. 1963
Jankovičová Helena	Dražov 19, 36001 Stanovice	17. 1. 1958
Kalvodová Vladimíra	K. Čapka 1109/5, 36001 Karlovy Vary	12. 3. 1974
Kašpar Jan	Dražov 48, 36001 Stanovice	13. 1. 1967
Kašparová Hana	Dražov 48, 36001 Stanovice	27. 12. 1961
Klátil Daniel	Jenišov 93, 36001 Jenišov	21. 12. 1966
Knedlík Jiří	Dražov 127, 36001 Stanovice	16. 12. 1965
Knedlík Václav Ing.	Dražov 92, 36001 Stanovice	9. 2. 1952
Kobíková Květoslava MUDr.	Masarykova 1154, 36301 Ostrov	7. 11. 1939
Kondelčíková Milena	Dražov 30, 36001 Stanovice	8. 6. 1949
Kreisingerová Monika	Krymská 1717/35, 36001 Karlovy Vary	11. 4. 1942
Kužvart Petr Ing.	Školní 431, 36464 Bečov nad Teplou	29. 1. 1961
Lejsek Miroslav	Dražov 42, 36001 Stanovice	2. 6. 1976
Macháček Miloslav	Dražov 70, 36001 Stanovice	5. 4. 1957
Machová Reneé	Jankovcova 43/35, 17000 Praha - Holešovice	21. 8. 1953
Mračková Ivona	K Linhartu 159/18, 36007 Karlovy Vary - Doubí	23. 6. 1953
Nováček Lukáš	Hlinky 37, 36001 Stanovice	20. 3. 1986
Ozom Pavel	Dražov 21, 36001 Stanovice	27. 4. 1965
Pavel Václav Ing.	Gagarinova 511/23, 36001 Karlovy Vary - Drahovice	23. 6. 1949
Pavelka Ondřej	Dreyerova 642/17, 15200 Praha - Hlubočepy	10. 9. 1955
Pavlová Eva MUDr.	Gagarinova 511/23, 36001 Karlovy Vary - Drahovice	13. 4. 1949
Persanová Dagmar	Dražov 1, 36001 Stanovice	16. 3. 1956

Vlastníci - fyzické osoby		
Adresát	**Adresa**	**Datum narození**
Políček Karel	Brigádníků 1406/14, 36001 Karlovy Vary	25. 2. 1940
Rackiewicz Václav	Dražov 27, 36001 Stanovice	26. 9. 1959
Rackiewiczová Yvetta	Dražov 27, 36001 Stanovice	17. 5. 1960
Renová Martina Ing.	Pražská 130, 33144 Kožlany	13. 8. 1986
Riedl Milan	Dražov 49, 36001 Stanovice	12. 6. 1977
Riedlová Puškašová Soňa	Dražov 49, 36001 Stanovice	22. 7. 1973
Slanina Pavel	Mattoniho nábřeží 298/60, 36001 Karlovy Vary - Drahovice	4. 11. 1948
Slanina Petr	Na Vyhlídce 1164/6, 36001 Karlovy Vary	1. 6. 1977
Slaninová Věra	Mattoniho nábřeží 298/60, 36001 Karlovy Vary - Drahovice	2. 4. 1953
Suchý Boris Ing.	K Cihelně 12, 33012 Horní Bříza	10. 2. 1966
Šabata Petr	Dražov 4, 36001 Stanovice	22. 1. 1969
Šabatová Hana	Dražov 4, 36001 Stanovice	23. 8. 1969
Šandová Alena	V zákopech 283/17, 14200 Praha - Písnice	13. 8. 1952
Šenkyříková Andrea	Bubenečská 347/25, 16000 Praha - Bubeneč	26. 3. 1961
Šmíd Karel	Anglická 453/32, 36001 Karlovy Vary - Drahovice	11. 12. 1940
Šmídová Ingrid	Anglická 453/32, 36001 Karlovy Vary - Drahovice	25. 8. 1941
Šnajdr Antonín	Gorkého 1758/9, 36001 Karlovy Vary	1. 10. 1970
Štourač Jaromír	Nové Stanovice 2, 36001 Stanovice	2. 10. 1956
Těšík Milan	Lad. Koubka 285/5, 36005 Karlovy Vary - Rybáře	9. 6. 1966
Velková Jaroslava	Nad údolím 308/46, 14700 Praha - Hodkovičky	10. 12. 1967
Veselý František	Dražov 46, 36001 Stanovice	10. 11. 1970
Zamrzla Radek Ing.	Americká 1301/12, 36001 Karlovy Vary	15. 7. 1957
Zelinka Jan	Dražov 59, 36001 Stanovice	30. 11. 1939
Zelinka Radek	Dražov 59, 36001 Stanovice	4. 12. 1965
Vlastníci - právnické osoby		
Adresát	**Adresa**	**IČ**
CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9	04084063
Česká republika - Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha, doručovací adresa: Krajský úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 73/48, Dvory, 360 06 Karlovy Vary	01312774
Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karlovy Vary	Třeboňská 907/90, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary	18229859
Flaming Ridge, s.r.o.	Na okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 6	05592232
Karlovarský kraj	Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 36006	70891168
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace	Chebská 282, Sokolov, Sokolov, 35601	70947023
Lesní společnost Bečov, s.r.o.	Karlovarská 305, 364 64 Bečov nad Teplou	45356165
Lesy ČR, Lesní správa Toužim	Plzeňská 580, 364 01 Toužim	70930503
Město Bochov	náměstí Míru 1, 364 71 Bochov	00254444
Obec Stanovice	Stanovice 44, 360 01 Stanovice	00254975
Povodí Ohře, státní podnik	Bezručova 4219, Chomutov, Chomutov, 43003	70889988
Statek Hlinky s.r.o.	Dražov 136, 360 01 Stanovice	26397633
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, doručovací adresa: Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary	69797111

Oprávnění - fyzické osoby		
Adresát	**Adresa**	**Datum narození**
Doubek Bohuslav	K. Čapka 1109/5, 360 01 Karlovy Vary	21.4.1956
Dvořáková Monika	Koptova 1236/3, 360 01 Karlovy Vary	23.4.1968
Gebrová Marcela	Severovýchod 479/19, 789 01 Zábřeh	6.10.1960
Horká Pavla	Jiráskova 1382/15, 360 01 Karlovy Vary	6.4.1952
Klátil Zdeněk	Obránců míru 2178, 272 01 Kladno	23.3.1939
Klátilová Hana	Obránců míru 2178, 272 01 Kladno	20.8.1942
Lejsková Kristína	Dražov 42, 360 01 Stanovice	25.3.1939
Makovcová Anna	Západní 1726/49, 360 01 Karlovy Vary	26.2.1931
Pavelka Vladimír	Koubkova 1847/5, Nové Město, 120 00 Praha	10.7.1925
Pavelková Soňa	Koubkova 1847/5, Nové Město, 120 00 Praha	3.5.1932
Riedlová Jana	Dražov 43, 360 01 Stanovice	27.12.1947
Zadinová Marie	Dražov 33, 360 01 Stanovice	27.8.1948
Oprávnění - právnické osoby		
Adresát	**Adresa**	**IČ**
ČEPS, a.s.	Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10	25702556
Československá obchodní banka, a. s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	00001350
Flaming Ridge, s.r.o.	Na okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 6	05592232
Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	13584324
Komerční banka, a.s.	Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1	45317054
Lesní společnost Bečov, s.r.o.	Karlovarská 305, 364 64 Bečov nad Teplou	45356165
Obec Stanovice	Stanovice 44, 360 01 Stanovice	00254975
Povodí Ohře, státní podnik	Bezručova 4219, 430 03 Chomutov	70889988
Raiffeisenbank a.s.	Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4	49240901
Statek Hlinky s.r.o.	Dražov 136, 360 01 Stanovice	26397633
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4	64948242
Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech	Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary	47700521