

Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Spis.zn.: SÚ/5840/08/Dr-328.3

Vyřizuje: Drahekoupilová Iveta, Ing., linka 503

Karlovy Vary, dne 5.6.2008

OBCENÍ ÚŘAD STANOVICE		Číslo dop.
Došlo: 10-06-2008		Zpracovatel
Č.j.: 518		Ukl. znak
OZNÁMENÍ		

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ludmila Palasová, nar. 10.2.1960, 334 52 Merklín 143,

(dále jen "žadatel") podala dne 7.5.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„ Stanovice - lokalita " Ke hrázi" ,sítě technického vybavení a komunikace pro rodinné domy“

na pozemku parc. č. 532/2, 532/3, 532/15, 532/17, 542/3 v katastrálním území Stanovice, Skupina 1 parc. č. 535/1, 535/5, 671/1, 684/1, 738/6, 1642/41 v katastrálním území Stanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

11.7.2008 (pátek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, 4. patro, kan.č.414.

Stavba obsahuje:

vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizace, přívod elektro, veřejné osvětlení, slaboproud, komunikaci a oplocení.

Popis stavby

Dokumentace řeší přivedení potřebných inženýrských sítí včetně způsobu jejich napojení - vodovod, splašková a dešťová kanalizace, přívod elektro a komunikační přístup pro tuto lokalitu pro budoucí výstavbu rodinných domů .

Dopravní obsluha území bude řešena v podobě dopravně zklidněné obousměrné komunikace obytné zóny s legislativně danou maximální rychlostí 20 km/h a o volné šířce vozovky v přímém směru, mezi ležatými obrubníky 4,5 m.chodníkovým přejezdem, součástí komunikace jsou nezaplocená parkovací místa.

Nové dopravní napojení bude na silnici II/2088.

Napojení na síť technického vybavení :

Vodovod :

Pro zásobování budoucích rodinných domů je navržen samostatný vodovodní rozvod - větvená síť PE d 90 mm. Připojení bude provedeno na stávající potrubí PE 90, trasy navržených řadů jsou vedeny v nově navrhované místní komunikaci v souběhu s navrhovanou splaškovou a dešťovou kanalizací. Jednotlivé řady budou ukončeny podzemními hydranty DN 80 z důvodu odvodu a odkalení potrubí, hydranty budou využitelné i pro případný požární zásah.

Připojení jednotlivých RD je řešeno vodovodními přípojkami PE d 40 mm. Vzhledem k délce jednotlivých přípojek je měření odběru vody navrženo vždy ve vodoměrné šachtě, osazené před hranicí veřejného a soukromého pozemku na pozemku objektu. Vodoměrné šachty jsou navrženy v tubusovém provedení.

Splašková kanalizace :

Pro odkanalizování RD je navržena kanalizační síť splaškové kanalizace KT DN 250. Trasy navržených řadů jsou vedeny v nově navrhované místní komunikaci, přechod hlavní stoky stávající státní silnice je navržen protlakem bez omezení provozu. Protlak (podvrt) bude prováděn ze společné montážní jámy i pro stoku dešťové kanalizace. Trasa hlavní stoky je vedena k místu napojení na stávající řad přes zemědělsky využívané pozemky - louka. Napojení je navrženo do stávající revizní šachty číslo 9. Připojení jednotlivých RD je řešeno domovními kanalizačními přípojkami, navržena dimenze přípojek DN 150, materiál potrubí veřejné části kameninové trouby.

Dešťová kanalizace :

Pro odvedení srážkových vod je navržena kanalizační síť dešťové kanalizace PP ULTRA RIB 2 DN 300 a DN 400. Trasy navržených řadů jsou vedeny v nově navrhované místní komunikaci v souběhu se splaškovou kanalizací a vodovodem. Přejechod hlavní stoky stávající státní silnice je navržen protlakem bez omezení provozu. Protlak (podvrt) bude prováděn ze společné montážní jámy i pro stoku splaškové kanalizace. Trasa hlavní stoky je vedena k místu vyústění do místní vodoteče v souběhu se stokou splaškové kanalizace přes zemědělsky využívané pozemky - louka. V místě vyústění bude provedena úprava koryta toku proti vymílání. Odvodnění vozovky bude provedeno typovými uličními vpuštění. Připojení jednotlivých RD je řešeno domovními kanalizačními přípojkami, navržena dimenze přípojek DN 150.

Elektrická energie :

Bude nutno před stávající trafostanicí TS Stanovice provést odbočení ze stávajícího vedení VN přes úsekový odpojovač. Nové kabelové vedení VN bude zaústěno do nové polozapuštěné trafostanice „BETONBAU,, -400 kVA , která se umístí na pozemek investora. Ve společném el.měrovém pilíři pro pozemek 1 a 2 a veřejné osvětlení bude osazen pilíř s rozpojovací skříní a rozváděčem veřejného osvětlení RVO. Z tohoto pilíře budou pro uvažovanou zástavbu RD vyvedeny dva samostatné kabely E-A2X2Y 4 x 120 mm². Dalším vývodem bude napájení pro RVO. Jednotlivé RD budou připojeny z hlavních domovních skříní, osazených ve víceúčelových pilířcích v oplocení .

Veřejné osvětlení :

Veřejné osvětlení pro povrch komunikací funkční třídy C 3, stupeň IV bude řešeno soustavou jednostrannou, zdroj výbojka SHC70 na sadových stožárech 5,5 metrů vysokých. Nové osvětlení se provede výbojkovými svítidly 70 W. Použijí se osvětlovací sadové stožárky 5,5 m. Trasa kabelu povede v souběhu s kabelem NN rozvodu ČEZ. Stožáry se osadí 0,6 m od obrubníku nebo vozovky, tak aby nebránily vjezdu.

Oplocení

V rámci tohoto objektu je uvažováno s oplocením všech pozemků, které sousedí s obslužnou komunikací ,a tudíž sousedí s veřejným prostranstvím. Předpokládá se oplocení z kamenných sloupků či sloupků ze štípaného betonu, s podezdívkou a poli s dřevěnou výplní, s pojezdovými vraty a brankou vše do výše 2,0 m.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, úřední dny: Po a St 8-12 13-17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v souladu s ust. § 87 odst.2 stavebního zákona byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY
(32)

Ing. Ivana D o u b o v á
vedoucí úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona - do vlastních rukou adresáta

Ludmila Palasová, 334 52 Merklín 143

Obec Stanovice, 362 13 Stanovice 44 + OVV

dotčené orgány - na doručení

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví ČR Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně

ostatní - na doručení

Policie ČR - DI, Rolavská 1, 360 17 Karlovy Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

co:

-vlastní 2x

- a/a

Spis.zn.: SÚ/5840/08/Dr-328.3

Karlovy Vary, dne 5.6.2008

Vyřizuje: Drahokoupilová Iveta, Ing., linka 503

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ludmila Palasová, nar. 10.2.1960, 334 52 Merklín 143,

(dále jen "žadatel") podala dne 7.5.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„ Stanovice - lokalita " Ke hrázi" ,sítě technického vybavení a komunikace pro rodinné domy“

na pozemku parc. č. 532/2, 532/3, 532/15, 532/17, 542/3 v katastrálním území Stanovice, Skupina 1 parc. č. 535/1, 535/5, 671/1, 684/1, 738/6, 1642/41 v katastrálním území Stanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

11.7.2008 (pátek) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, 4. patro, kan.č.414.

Stavba obsahuje:

vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizace, přívod elektro, veřejné osvětlení, slaboproud, komunikaci a oplocení.

Popis stavby

Dokumentace řeší přivedení potřebných inženýrských sítí včetně způsobu jejich napojení - vodovod, splašková a dešťová kanalizace, přívod elektro a komunikační přístup pro tuto lokalitu pro budoucí výstavbu rodinných domů .

Dopravní obsluha území bude řešena v podobě dopravně zklidněné obousměrné komunikace obytné zóny s legislativně danou maximální rychlostí 20 km/h a o volné šířce vozovky v přímém směru, mezi ležatými obrubníky 4,5 m.chodníkovým přejezdem, součástí komunikace jsou neoplocená parkovací místa.

Nové dopravní napojení bude na silnici II/2088.

Napojení na síť technického vybavení :

Vodovod :

Pro zásobování budoucích rodinných domů je navržen samostatný vodovodní rozvod - větvená síť PE d 90 mm. Připojení bude provedeno na stávající potrubí PE 90, trasy navržených řadů jsou vedeny v nově navrhované místní komunikaci v souběhu s navrhovanou splaškovou a dešťovou kanalizací. Jednotlivé řady budou ukončeny podzemními hydranty DN 80 z důvodu odvodu a odkalení potrubí, hydranty budou využitelné i pro případný požární zásah.

Připojení jednotlivých RD je řešeno vodovodními přípojkami PE d 40 mm. Vzhledem k délce jednotlivých přípojek je měření odběru vody navrženo vždy ve vodoměrné šachtě, osazené před hranicí veřejného a soukromého pozemku na pozemku objektu. Vodoměrné šachty jsou navrženy v tubusovém provedení.

Splašková kanalizace :

Pro odkanalizování RD je navržena kanalizační síť splaškové kanalizace KT DN 250. Trasy navržených řadů jsou vedeny v nově navrhované místní komunikaci, přechod hlavní stoky stávající státní silnice je navržen protlakem bez omezení provozu. Protlak (podvrt) bude prováděn ze společné montážní jámy i pro stoku dešťové kanalizace. Trasa hlavní stoky je vedena k místu napojení na stávající řad přes zemědělsky využívané pozemky - louka. Napojení je navrženo do stávající revizní šachty číslo 9. Připojení jednotlivých RD je řešeno domovními kanalizačními přípojkami, navržená dimenze přípojek DN 150, materiál potrubí veřejné části kameninové trouby.

Dešťová kanalizace :

Pro odvedení srážkových vod je navržena kanalizační síť dešťové kanalizace PP ULTRA RIB 2 DN 300 a DN 400. Trasy navržených řadů jsou vedeny v nově navrhované místní komunikaci v souběhu se splaškovou kanalizací a vodovodem. Přechod hlavní stoky stávající státní silnice je navržen protlakem bez omezení provozu. Protlak (podvrt) bude prováděn ze společné montážní jámy i pro stoku splaškové kanalizace. Trasa hlavní stoky je vedena k místu vyústění do místní vodoteče v souběhu se stokou splaškové kanalizace přes zemědělsky využívané pozemky - louka. V místě vyústění bude provedena úprava koryta toku proti vymílání. Odvodnění vozovky bude provedeno typovými uličními vpuštění. Připojení jednotlivých RD je řešeno domovními kanalizačními přípojkami, navržená dimenze přípojek DN 150.

Elektrická energie :

Bude nutno před stávající trafostanicí TS Stanovice provést odbočení ze stávajícího vedení VN přes úsekový odpojovač. Nové kabelové vedení VN bude zaústěno do nové polozapuštěné trafostanice „BETONBAU,, -400 kVA , která se umístí na pozemek investora. Ve společném el.měrovém pilíři pro pozemek 1 a 2 a veřejné osvětlení bude osazen pilíř s rozpojovací skříní a rozváděčem veřejného osvětlení RVO. Z tohoto pilíře budou pro uvažovanou zástavbu RD vyvedeny dva samostatné kabely E-A2X2Y 4 x 120 mm². Dalším vývodem bude napájení pro RVO. Jednotlivé RD budou připojeny z hlavních domovních skříní, osazených ve víceúčelových pilířcích v oplocení .

Veřejné osvětlení :

Veřejné osvětlení pro povrch komunikací funkční třídy C 3, stupeň IV bude řešeno soustavou jednostrannou, zdroj výbojka SHC70 na sadových stožárech 5,5 metrů vysokých. Nové osvětlení se provede výbojkovými svítidly 70 W. Použijí se osvětlovací sadové stožárky 5,5 m. Trasa kabelu povede v souběhu s kabelem NN rozvodu ČEZ. Stožáry se osadí 0,6 m od obrubníku nebo vozovky, tak aby nebránily vjezdu.

Oplocení

V rámci tohoto objektu je uvažováno s oplocením všech pozemků, které sousedí s obslužnou komunikací ,a tudíž sousedí s veřejným prostranstvím. Předpokládá se oplocení z kamenných sloupků či sloupků ze štípaného betonu, s podezdívkou a poli s dřevěnou výplní, s pojezdovými vraty a brankou vše do výše 2,0 m.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, úřední dny: Po a St 8-12 13-17).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v souladu s ust. § 87 odst.2 stavebního zákona byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MAGISTRÁT MĚSTA
KARLOVY VARY
(02)

Ing. Ivana D o u b o v á
vedoucí úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona - do vlastních rukou adresáta

Ludmila Palasová, 334 52 Merklín 143

Obec Stanovice, 362 13 Stanovice 44 + OVV

dotčené orgány - na doručení

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví ČR Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně

ostatní - na doručení

Policie ČR - DI, Rolavská 1, 360 17 Karlovy Vary

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 64, 360 07 Karlovy Vary

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

co:

-vlastní 2x

- a/a