Záměr: **Z/2026/71629** Dne: 22.04.2026
Řízení: **R/2026/85488**
Č.j.: **R/2026/85488/3**

Úřad: **Magistrát města Karlovy Vary**
U Spořitelny 538/2
Rybáře
36005 Karlovy Vary
a89bwi8

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Daniel Bružeňák, MBA**
Tel: +420 353 152 570
Email: d.bruzenak@mmkv.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 14. 4. 2026 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín,

kterou zastupuje společnost PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, Bubeneč, 16000 Praha,

kterou zastupuje její zaměstnanec Lucie Eichlerová, Ke cvičišti 231/8, Háje, 14900 Praha (na základě pověření ze dne 16.10.2025)

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 211 a § 212 stavebního zákona:

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„IV-12-0025206 - Stanovice KV, p. 1330/10, 10RD, DTS, kNN"

(dále jen "stavba") na pozemcích orná půda parc. č. 1326/20 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 1326/35 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 1326/26 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 1326/27 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 1326/30 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 1326/29 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 1326/31 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 1326/32 k. ú. Stanovice, trvalý travní porost parc. č. 1330/19 k. ú. Stanovice, trvalý travní porost parc. č. 1330/20 k. ú. Stanovice, trvalý travní porost parc. č. 1330/11 k. ú. Stanovice, trvalý travní porost parc. č. 1330/12 k. ú. Stanovice, trvalý travní porost parc. č. 1330/13 k. ú. Stanovice, trvalý travní porost parc. č. 1330/21 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 1326/28 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 1326/39 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 2147 k. ú. Stanovice, trvalý travní porost parc. č. 1330/3 k. ú. Stanovice, trvalý travní porost parc. č. 1330/10 k. ú. Stanovice, orná půda parc. č. 1326/19 k. ú. Stanovice.

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu nové transformační stanice a kabelového vedení distribuční soustavy pro připojení nových odběratelů, tedy o osazení nové betonové pochozí trafostanice a její napojení na nové podzemní kabelové rozvody VN a NN. V místě stavby se v současnosti nachází zařízení distribuční

soustavy venkovních vedení VN a kabelových vedení NN na severním, východním a západním okraji staveniště, odkud bude stavba napojena.

A. Detaily části SO 04 Venkovní vedení VN:

Stávající betonový sloup č. 4 bude vyměněn za nový podpěrný bod typu JB 10,5 m/6 kN č. 4. V lince VN8075 bude osazen nový svislý odpínač typu FLC GB S N 25kV/40A s označením US_KV_546. Připojení bude realizováno ze stávajícího venkovního vedení typu AlFe 3×42/7 pomocí svorek PPN a izolovaných vodičů typu AXCEKVCE 3x1x70. Vršek odpínače musí být od přeponky ve vzdálenosti minimálně 400 mm. Na UO se osadí kulové body pro připojení uzemňovacích souprav.

B. Detaily části SO 01 Stavební část trafostanice – kiosková: (TS KV_1491 – Horní Stanovice)

Na pozemku parc. č. 1330/10 bude umístěna nová pochozí betonová trafostanice typu MRw-b-5 1TR 306 x 546 PRAVÁ (dodavatel Gritec). Jedná se o zevnitř obsluhovanou trafostanici určenou pro transformaci elektrické energie z hladiny VN na hladinu NN. Stanice je určena pro jeden transformátor VN/NN a je dále vybavena rozvaděčem VN, rozvaděči NN, propojovacími vedeními VN a NN, elektroinstalací a ovládacími a řídícími obvody. Základem je železobetonová buňka o vnějších půdorysných rozměrech 3,06 × 5,46 m. Výška trafostanice po konečných úpravách terénu bude 2,55 m. Stěny a dno trafostanice tvoří jeden železobetonový bezespárý odlitek zhotovený jako monolit z jednoho kusu betonu. Stěny buňky mají tloušťku 10 cm, tloušťka podlahy je 12 cm. Vnitřní přepážky mají tloušťku 10 cm a slouží pro oddělení jednotlivých prostor trafostanice. Prostor stání trafa slouží současně i jako havarijní olejová jímka opatřená olejům odolným nátěrem. Střecha je betonová s nátěrem odolávajícím povětrnostním vlivům. Stěny buňky jsou opatřeny fasádou ze strukturované omítky v odstínu dle požadavku investora. Dveře stanice jsou zhotoveny z hliníkových profilů a plechů, zamykání pomocí tříbodové ocelové kliky, připraveno pro montáž cylindrické vložky. Dveře jsou dimenzovány na zatížení při obloukovém zkratu. Všechny dveře stanice jsou vodivě spojeny s uzemněním a budou označeny výstražnou trojdílnou tabulkou. Větrání je zajištěno pomocí žaluzií z hliníkových profilů umístěných

ve dveřích, případně i ve stěnách stanice. Pro zatažení kabelů VN a NN je stanice vybavena kabelovými průchodkami umístěnými pod úrovní terénu. Kabely se v průchodkách utěsňují smršťovacími hadicemi. Stanice je vybavena vnitřním pracovním osvětlením napájeným z rozvaděče NN, které se spíná automaticky po otevření dveří stanice. Nouzové osvětlení se nezřizuje. Vnitřní uzemňovací soustava stanice je tvořena vnitřním obvodovým zemničem ze zemnícího pásku FeZn typu 30 × 4, na který jsou napojeny všechny neživé části rozvodného zařízení a zároveň i ocelová armatura železobetonového skeletu stanice. Připojení na vnější uzemňovací soustavu je prováděno pomocí dvou zemnících průchodek. Vnější uzemňovací soustava se zřizuje pomocí strojených zemničů. Požární odolnost buňky je 90 minut, buňka je navržena jako jeden požární úsek. Dveře trafostanice budou osazeny cylindrickými jednostrannými vložkami ABLOY dle ČEZd_TST_0018 takto: dveře rozvaděče VN – jednostranná CY321N 31 mm, 30°, P9,5 mm, POZ.B. v počtu 1 ks, dveře transformátoru VN/NN – jednostranná CY321N 31 mm, 30°, P9,5 mm, POZ.B v počtu 1 ks, dveře rozvaděčů NN, AXV, prostor AYK – jednostranná CY321N 31 mm, 30°, P9,5 mm, POZ.C. v počtu 1 ks. Všechny dveře budou výrobcem stanice osazeny výstražnou trojdílnou tabulkou. Stanice nevyžaduje budování základů, usazuje se na štěrkové lože. Po celém obvodu stanice budou osazeny betonové dlaždice 500 x 500 x 60 mm se sklonem 5 % směrem od stanice (okapový chodník). Dlaždice budou ohraničeny z vnější strany chodníkovou obrubou. Trafostanice bude usazována jeřábem, pro který bude připraveno lože.

C. Detaily části PS 01 Technologická část trafostanice – kiosková: (TS KV_1491 – Horní Stanovice)

Kategorie trafostanice: smyčková signalizační. Trafostanice bude osazena kompaktním rozvaděčem VN typu Siemens 8DJH Blue GIS, propojovacími kabely mezi rozvaděčem VN a transformátorem, propojovacími kabely mezi transformátorem a rozvaděčem NN typu Siemens 8DJH Blue GIS. VN část: Rozvaděč bude v sestavě KT s odpínači a bude vybaven ručním ovládáním. Připojení transformátoru na straně VN je součástí dodávky trafostanice. NN část: Rozvaděč / Rozvaděče NN jsou součástí dodávky trafostanice. V rozvaděči NN bude osazen hlavní jistič s nadproudovou spouští do 1000 A. Nadproudová spoušť bude nastavena na jmenovitý proud 361 A. Součástí rozvaděče jsou

měřící transformátory proudu, které mají převod 600 / 1 A, třídu přesností 0,5 a jmenovitý výkon 5 VA. Rozvaděč NN bude vybaven 8 kusy lištových odpínačů, které budou osazeny pojistkami o velikosti 2 dle jednopólového schématu. Připojení transformátoru na straně NN je součástí dodávky trafostanice.

D. Detaily části SO 05 Kabelové vedení VN:

Z nového podpěrného bodu na kterém bude umístěn úsekový odpínač US_KV_546. Bude proveden svod kabelem typu AXEKVCE 3x1x70, který bude dále veden v délce cca 117 metrů do nové kioskové transformační stanice KV_1491 „Horní Stanovice“, kde bude zatažen do TS. V TS budou kabely ukončeny T-konektory a zapojeny do příslušných polí rozvaděče VN dle schématu zapojení. Rozsah a typ nového zařízení: kabel VN typu 22-AXEKVCE 1×70 = 3 × 124,4 m, koncovka vnitřní POLT-24D/1XI = 3 ks. Ukončovaní kabelového vedení VN: KV_1491: kabel bude zatažen novými průchodkami typu HSI 150-K/400 do kabelového prostoru trafostanice. Ukončen bude T-konektory typu CTS 630A 24/95-240/CZ v novém rozvaděči typu SIEMENS 8DJH 24 Blue GIS v příslušném poli rozvaděče VN dle schématu zapojení. US_KV_546: kabel bude vyveden po dříku podpěrného bodu a ukončen venkovními koncovkami typu POLT42E/1XI TE 150-300 MM na nových omezovačích přepětí typu OCP1-24S-B3-NHL upevněných na držáku omezovačů. Do výšky 3 m bude kabel chráněn kabelovým krytem.

E. Detaily části SO 07 Kabelová vedení NN:

Z nové transformační stanice KV_1491 na pozemku parc. č.1330/10 v k. ú. Stanovice budou vyvedeny nové zemní kabely typu AYKY 3x240+120. První kabel typu AYKY 3x240+120 bude vyveden z vývodu V01 a bude pokračovat podél komunikace do skříně X67, která bude smyčkována a dále bude smyčkovat skříň X68. Poté bude vedení překříží komunikaci a bude smyčkovat skříň X69 a bude vést zpět přes komunikaci k skříni X67 kde bude komunikace znovu křížena. Vedení bude smyčkovat skříň X80 a skříň R41. Vedení dále povede zpět k transformační stanici, kde bude smyčkovat skříň R38 a bude ukončeno v transformační stanici KV_1491 do vývodu V02. Z vývodu V03 bude vyvedeno vedení, které bude z transformační stanice napojovat rozpojovací

skříň R36 pro zokruhování obce. Z vývodu V04 bude vyvedeno vedení, které bude ukončeno ve skříni X52 pro zokruhování vedení obce. Rozsah a typ nového zařízení: délka kabelového vedení NN typu 1-AYKY-J 3×240+120 = 556,3 m; délka uzemnění typu FeZn 30/4 = 50 m, rozpojovací skříň typu SR522/NKW2 = 2 ks; přípojková skříň typu SS100/NKE1P-C = 1 ks; přípojková skříň typu SS200/NKE1P-C = 3 ks.

F. Parametry celého řešení:

- Délka trasy kabelového vedení NN = 540 m
- Délka kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120 = 556,3 m
- Délka trasy kabelového vedení VN = 113,9 m
- Délka kabelového vedení VN typu 3x22-AXEKVCE 1x70 = 3 x 124,4 = 373,2 m
- Délka trasy kabelového optického vedení = 115 m
- Délka HDPE trub 40/33 – červená = 125,5 m
- Délka trasy uzemnění = 50 m
- Délka uzemnění typu FeZn 30x4 = 50 m
- Technický rozsah nového zařízeni: rozpojovací skříň, přípojková skříň, trafostanice, betonový sloup, úsekový odpínač
- Technický rozsah demontovaného zařízeni: betonový sloup

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu

eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

5. Stavbu nelze užívat bez projednání v kolaudačním řízení.
6. Budou respektovány podmínky dotčeného orgánu Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí - dle jednotného environmentálního stanoviska ze dne 9. 3. 2026, č. j. 715/OŽP/26-2:

Bod I. c (odpadové hospodářství):

- Magistrát města konstatuje, že předmětným záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a **je požadováno dodržování podmínek nakládání s odpady** daných tímto zákonem.
- V souvislosti s prováděnou činností je nutné **zohlednit hierarchii odpadového hospodářství** spočívající v předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vnikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a zabránit k jeho vzájemnému mísení.
- V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu **doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech**, zejm. předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
- **Vykopanou zeminu lze použít v místě jejího vzniku**. Pro přebytek je nutné dodržet stanovené podmínky, tedy je žádoucí zhodnotit, zda je možné použít zeminu jako vedlejší produkt. Pokud před započetím prací není smluvně zajištěno využití

zeminy a zároveň nedojde k ověření kritérií v souladu s prováděcím předpisem, nebo by její použití vedlo k nepříznivým dopadům na životní prostředí, pak zemina nenaplní definici vedlejšího produktu – jde tak o odpad a je nutné jej předat osobě oprávněné k jejímu nakládání.

- **Stavební odpad** jako je suť, zbytky cihel, betonu či tvárnic, vzniklý v souvislosti s prováděním stavby je nutné separovat dle skutečných vlastností, a následně předat k recyklaci do certifikovaného zařízení. A až v případě, že není možné tyto materiály recyklovat, pak je předat jako odpad osobě oprávněné k nakládání s daným druhem odpadu.
- **Původce odpadu** (tedy ten, kdo provádí stavební či demoliční činnost, při níž vzniká odpad) **je povinen jej zařadit** do kategorie dle skutečných vlastností odpadu v souladu s vyhláškou katalogem odpadů.
- Upozorňujeme, že dle § 232 odst. 2 písmena d) zákona 283/2021 Sb., (stavební zákon) **součástí žádosti o kolaudaci** (závěrečnou kontrolní prohlídku) je **také vyjádření Odboru životního prostředí** k dokončené stavbě. **Po dokončení stavby** (nejpozději spolu se žádostí o vyjádření) **je tedy nutné zaslat na OŽP ORP Karlovy Vary doklady prokazující nakládání s odpady vzniklých v souvislosti se stavbou**, na základě nichž bude vyjádření vystaveno.

Bod I. e (vodní hospodářství):

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), vydává následující **Stanovisko**:

- z vodoprávního hlediska je záměr možný za podmínek
    1. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

2. Veškerá případná manipulace s případnými závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
3. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
4. Bude doloženo, jakou měrou použité technologie zvyšují nebo snižují teplotu podzemních vod.

7. Budou respektovány podmínky organizace Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje - vyjádření ze dne 23. 2. 2026, č. j. MKV 220/2026:
   - Upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit záměr stavby v dostatečném předstihu na Archeologický ústav AV ČR: https://amcr.aiscr.cz/oznameni a následně uzavřít s institucí oprávněnou provádět archeologické výzkumy na území Karlovarského kraje smlouvu o archeologickém dozoru. Následně této instituci oznámit zahájení prací minimálně ve čtrnáctidenním předstihu a koordinovat s ní činnost při skrývkách a dalších zemních činnostech.
8. Budou respektovány podmínky společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. - dle vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 6. 3. 2026 pod č. j. 01906/220/26/Pr-18:
   1. Stávající vodovodní a kanalizační zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky provozu vodovodů PS 01 a kanalizací PS 09. Rovněž před záhozem našich (stavbou případně odkrytých) sítí budou přizváni pracovníci příslušných provozů.
   2. Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Karlovy Vary PS 01 (p. Horváth, tel.: 606 652 910, e-mail: jhorvath@vodakva.cz) a kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: rdietl@vodakva.cz) a bude postupováno dle jejich požadavků.
   3. Souběhy a křížení kabelů s vodovodním a kanalizačním potrubím budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání

sítí technického vybavení. Křížení se stávajícími sítěmi požadujeme min. pod úhlem 45°.

4. Případné kolize se stávajícím vodovodním a kanalizačním zařízením budou projednány na místě se zástupci výše uvedených provozů.
5. Korekce trasy kabelu v místě souběhu nebo křížení se stávajícím vodovodem a kanalizací budou řešeny na místě s výše uvedenými provozy vodovodů a kanalizací na základě vytyčení stávajících sítí.
6. Při realizaci stavby nesmí dojít k výrazným změnám v krytí stávajícího zařízení, ani k jeho poškození.
7. Požadujeme (zejména při osazování rozvodných a pojistkových skříní, sloupů, TS apod.) dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. Zároveň požadujeme dodržet ochranné pásmo přípojek min. 1,0 m.

9. Budou respektovány Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací a níže uvedené podmínky společnosti CETIN a. s. – dle vyjádření ze dne 19. 2. 2026 pod č. j. 43674/26, a to zejména tyto:
    - přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
    - přeložení SEK nesmí být provedeno, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

Účastník zrychleného řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 874, 40502 Děčín

Odůvodnění

Dne 14.4.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - souhlasné Jednotné environmentální stanovisko ze dne 9. 3. 2026, č. j. 715/OŽP/26-2:

  Na základě prověření předložené žádosti odbor životního prostředí souhlasí z hlediska jím chráněných zájmů se záměrem uskutečnit uvedenou stavbu dle předložené situace za současného splnění níže uvedených podmínek:

  - ***Bod I.a (ochrana přírody a krajiny): Bez podmínek.***
  - ***Bod I.b (ochrana zemědělského půdního fondu): Příslušným orgánem ochrany přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.***
    - ***Viz. vyjádření AOPK ČR níže.***
  - ***Bod I.c (odpadové hospodářství): Bez zvláštních podmínek. Podmínky uvádí výroková část tohoto rozhodnutí.***
  - ***Bod I.d (lesní hospodářství): Bez podmínek.***
  - ***Bod I.e (vodní hospodářství): Podmínky uvádí výroková část tohoto rozhodnutí.***
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les - společné rozhodnutí ze dne 5. 3. 2026 pod č. j. SR/0084/SL/2026 – 2:
  - ***Agentura sděluje, že navrhovaná stavba leží ve IV. zóně CHKO Slavkovský les a zároveň v zastavěném území sídla Stanovice. V zastavěném území obce ve IV. zóně CHKO se dle § 44 odst. 3 písm. a) nevydává souhlas dle § 44 odst. 1. Pro daný záměr, který nemůže negativně ovlivnit dochovaný stav krajinného rázu v sídle Stanovice, Agentura také nevydává souhlas dle § 12 odst. 2.***
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, Dvory, 36006 Karlovy Vary - závazné stanovisko ze dne 3. 3. 2026 pod č. j. KHSKV 2153/2026/HOK/Maz – S10:

- ***Záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný.***

Stavebník dále doložil:

- Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje - vyjádření ze dne 23. 2. 2026, č. j. MKV 220/2026:
  - *Z hlediska archeologické památkové péče nemáme k výše uvedené připravované akci připomínek.*
- Magistrát města Karlovy Vary - Odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 17. 3. 2026, č. j. 2/OPP/26/Šte - R/2026/37501:
  - *Výše uvedená lokalita se nenachází v památkově chráněném území, ani není jiným způsobem památkově chráněna, tudíž orgánům státní památkové péče nepřísluší se k této věci vyjadřovat.*
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 19. 2. 2026, č. j. 43674/26:
  - *V zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.*
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary - Doubí - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 6. 3. 2026, č. j. 01906/220/26/Pr-18:
  - *Při zohlednění a akceptování podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí souhlasíme s vydáním povolení stavby a s její realizací.*
- Obec Stanovice, Stanovice 44, 36001 Stanovice - vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 2. 3. 2026, č. j. 00261/26/ST/AKo:
  - *Obec Stanovice nemá námitek k předložené PD a souhlasí s předloženým záměrem.*

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba přístavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Václav Knedlík
- Petr Markof
- Radek Markof

- Ivo Kacerovský
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
- CETIN a.s.
- Lesní společnost Bečov, s.r.o.
- Obec Stanovice

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu **(Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad)**.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí **desátého dne** ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, **platnost 5 let** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže práce nebyly zahájeny v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Dle § 212 odst. (2) stavebního zákona se Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Podle § 30 odst. 3, písm. a) stavebního zákona působnost ve věcech stavebního řádu vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností. Na základě tohoto ustanovení je tedy úřední deskou stavebního úřadu úřední deska obce s rozšířenou působností, a zároveň i úřední deska obecního úřadu, v jehož

správním obvodu se stavba nachází, **a tedy platí, že musí být tento dokument vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Obce Stanovice.**

V případě účastníků řízení, kdy jde o osoby s neznámou adresou pobytu nebo o osoby, jímž nebylo prokazatelně možno písemnost doručit (neplatná adresa v katastru nemovitostí) nebo o pozůstalé po zemřelých osobách, uvědomí stavební úřad o možnosti převzít písemnost tyto osoby veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. **Pak platí, že musí být tato informace vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a na úřední desce Obce Stanovice.**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 20.4.2026.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Digitálně podepsal Ing. Ladislav Vrbický
dne 22.04.2026 16:22

.....
Ing. LADISLAV VRBICKÝ

Rozdělovník:

Dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary - Vodoprávní úřad, U Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary
Magistrát města Karlovy Vary - Odbor životního prostředí, U Spořitelny 538/2, 36005 Karlovy Vary
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, Dvory, 36006 Karlovy Vary
AOPK ČR-RP Správa CHKO Slavkovský les, Hlavní třída 504/41, 35301 Mariánské Lázně

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
Václav Knedlík, Dražov 92, 36001 Stanovice
Petr Markof, č.p. 132, 36001 Stanovice
Radek Markof, Nad Kostelem 62/8, 36001 Březová
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, Doubí, 36007 Karlovy Vary
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Ivo Kacerovský, č.p. 27, 36001 Kolová
Lesní společnost Bečov, s.r.o., Karlovarská 305, 36464 Bečov nad Teplou
Obec Stanovice, č.p. 44, 36001 Stanovice
PUDIS a.s., Podbabská 1014/20, Bubeneč, 16000 Praha