

Spis. zn.: SÚ/19050/11/Lu-328.3
Vyřizuje: Lukesle David, linka 505

Karlovy Vary, dne 12.12.2011

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**RETRO - Inter s.r.o., Studentská 436, 360 07 Karlovy Vary,
kterou zastupuje Ing. Karel Drahekoupil, Krále Jiřího 22, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "žadatel") podal dne 30.11.2011 žádost o vydání změny územního rozhodnutí ze dne 8.6.2009 pod spis. zn.: SÚ/3418/97/Luk-328.3 o umístění stavby:

„Hotel Jeseter, Březová“

na pozemku parc. č. 526/8, 526/2, 526/9, 525/1, 525/6 v katastrálním území Březová, parc. č. 1720/8 v katastrálním území Stanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

20.1.2012 (pátek) v 9:00 hodin,

které se bude konat na Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, v kanceláři č. dv. 413.

Popis změny oproti původnímu územnímu rozhodnutí:

Na základě výsledku statického posouzení stávající stavby bylo nutné provést její postupné odstranění. Změna se týká vlastního objektu hotelu, kdy dochází ke změně dispozičního uspořádání a v levé části stavby dochází ke stavebním úpravám - zvýšení části stavby o jedno podlaží, bez zásahu do celkové výšky stavby. Proti původnímu půdorysu dochází k dílčímu rozšíření stavby, způsob využití stavby se nemění, nebude zde pouze provozován chov ryb. Umístění sítí technického řešení se až po vyústění z protlaku pod komunikací nemění, u vlastní stavby hotelu dochází k jinému dispozičnímu uspořádání sítí technického vybavení na pozemku investora, část bude umístěna v pozemku parkoviště. U parkoviště na pozemku investora budou umístěna dvě tepelná čerpadla vzduch x voda pro vytápění a klimatizaci objektu. Sjezdy na komunikaci I. třídy I/20 zůstávají nezměněny, parkoviště bude rozšířeno o 2 parkovacích stání. V rámci terénních úprav je zde na základě požadavků Povodí Ohře s. p. navržena technologická komunikace pro používání mechanizace Povodí Ohře s. p., dále výstavba nového mola pro čištění plávi ve vodní nádrži Březová na pozemku investora. V rámci terénních úprav bude použita technologie armovaného zemního tělesa, která umožňuje větší sklon břehů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary (dále jen "stavební úřad"), úřední dny: Po a St 8-12 13-17).

Upozornění:

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Povodí Ohře, státní podnik (vlastník pozemků parc. č. 525/1 a 525/6 v k. ú. Březová), ČEZ Distribuce a. s., Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech (vlastníci sítí technického vybavení, na které bude předmětná stavba napojena), Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Karlovy Vary (vlastník pozemku parc. č. 1720/1 v k. ú. Stanovice).

Nejpozději při konání veřejného ústního jednání bude doložen doklad o zaplacení správního poplatku.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Žadatel předloží při ústním jednání důkaz o tom, že informace o záměru byla vyvěšena na místě stavby.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

David L u k e s l e
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona

RETRO - Inter s.r.o., IDDS: 3bhxgwe

Ing. Karel Drahokoupil, Botanická č.p. 256, 362 63 Dalovice

Obec Březová, IDDS: 5f2bsib + **vývěs VV (veřejná vyhláška)**Obec Stanovice, IDDS: w38bbcw + **vývěs VV (veřejná vyhláška)**účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IDDS: kwtgxs4

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Karlovy Vary, Závodní č.p. 369/82, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené orgány

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: 7qmain6

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2

ostatní

Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u

Policie ČR - Krajské ředitelství Západočeského kraje, IDDS: 5ixai69

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o. s., krajské konzultační středisko Karlovarského kraje, Sokolovská 149, 360 05 Karlovy Vary 5

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

RWE Distribuční služby, s.r.o., Regionální operativní správa PM-SO, IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

co:

- vlastní 2x

- a/a